



Miljøscreening

AF LOKALPLAN 1.07.4 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 9 I TAASTRUP

Planområdet omfatter et areal på 2754 m² på Solsortevej 1 i Taastrup. Ejendommen er beliggende på hjørnet af Parkvej og Solsortevej og er omfattet af en eksisterende bebyggelse, som anvendes som menighedshus. Ejendommen ligger i et boligområde med flere offentlige funktioner, såsom skole samt forskellige tilbud inden for sundhed og omsorg.

Lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør ændringen af anvendelsen på ejendommen fra menighedshus til institution med boliger til mennesker med et handicap og menighedshus. Planerne giver mulighed for etablering af et bofællesskab med 15 boliger inkl. understøttende faciliteter til mennesker med et handicap, herunder faciliteter for det tilknyttede plejepersonale, samt et menighedshus.

Lokalplanen sætter rammer for bl.a. omfang og fremtræden af bebyggelsen, samt disponering og udformning af opholdsarealer som fælles tagterrace, parkering mm

Da projektet ikke er i overensstemmelse med anvendelsen i de specifikke rammer for området, samt de generelle normer for opholdsarealer og parkering i Kommuneplan 2021, er der udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021. Det noteres i gældende rammebestemmelse, at der muliggøres en lavere norm for opholdsarealer og bil p-pladser for det konkrete projekt, samt en ændring af områdets anvendelse.

Screening for miljøvurdering

Ifølge Miljøvurderingsloven (LBK nr 4 af 03/01/2023) skal planers sandsynlige, væsentlige påvirkning af miljøet vurderes, og kommunen skal afgøre, om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering. Formålet er at sikre et højt beskyttelsesniveau og bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelse af planer på et tidligt stadie.

Kommunen anvender denne miljøscreening af planen til at vurdere om den er omfattet af kravet om miljøvurdering.

| Indledende screening | | | |
|---|----|-----|---|
| Screening | Ja | Nej | Begrundelse |
| Miljøvurderingspligtige planer | | | |
| 1) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1) Hvis ja, gå til pkt. 3. | x | | Planen er omfattet af bilag 2 pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. |
| 2) Forventes planen at kunne påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2) | | x | Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Vasby Mose og Sengeløse Mose, som ligger ca. 4,5 km fra området. Grundet projektets karakter og afstanden vurderes det, at planen ikke vil påvirke området. |
| Screeningspligtige planer (Hvis ja, udfyld nedenstående screeningsskema) | | | |
| 3) Hvis planen er omfattet af bilag 1 og 2. Er der alene tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning for området, eller fastlægger planforslaget kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan? (§ 8, stk. 2 nr. 1) | x | | Planen sætter rammerne for et mindre lokalt byområde, der er placeret i eksisterende by. |
| 4) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser, der kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2, nr. 2) | | x | Planen fastsætter ramme for anlægsarbejde, i form af opførelse af ny bebyggelse i et eksisterende byområde. Planen forventes ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet. |

Afgørelse

På baggrund af miljøscreeningen i henhold til § 10 i Miljøvurderingsloven træffes der afgørelse om, der er synsynlighed for, at miljøet påvirkes væsentligt af planen, og om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

| Screeningsafgørelse | Ja | Nej |
|--|----|-----|
| Skal planen miljøvurderes? | | x |
| <p>Kommunen har valgt at foretage en screening af planen indvirkning på miljøet.</p> <p>På baggrund af nedenstående screening vurderer kommune, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen baseres på, at der er tale om en mindre udvidelse af en eksisterende bebygget ejendom med nyt bofællesskab til personer med et handicap. Bebyggelsen medfører ikke behov for udbygning af områdets infrastruktur og vil ikke påvirke de omkringliggende områder væsentligt.</p> <p>I skemaet nedenfor ses det udfyldte screeningsskema, hvor de forskellige miljøhensyn er vurderet.</p> | | |

Screening af planens indvirkning på miljøet

| Screeningsskema | | | | |
|---|---------------|---------------------------|-------------------------------|---|
| Miljøhensyn (Faggruppe / myndighed) | Vurdering (x) | | | Begrundelse |
| | Ikke relevant | Ikke væsentlig påvirkning | Muligvis væsentlig påvirkning | |
| Bymiljø og kulturarv | | | | |
| Byarkitektonisk værdi (Plan) | | x | | <p>Bebyggelsen i projektet forholder sig til den omkringliggende arkitektur og tilpasser sig området i bebyggelsens form.</p> <p>Bebyggelsen er både i 1 og 2 etager og danner forskydninger i facaden, for at skabe et varieret udtryk.</p> <p>En eksisterende bebyggelse på grunden nedrives til fordel for det nye byggeri.</p> <p>Der vurderes at der ikke er visuelle gener ud over det forventelige i den tætte by.</p> |
| Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg (Plan og Kroppedal Museum) | x | | | Den eksisterende bygning som nedrives, er ikke bevaringsværdig. |
| Kulturmiljøer (Plan og Kroppedal Museum) | x | | | Der er ikke nogen særlig kulturhistorisk værdi eller udpegede kulturhistoriske miljøer inden for området. |
| Fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer (Plan og Kroppedal Museum) | x | | | <p>Der er ikke nogen fortidsminder eller fortidsmindebeskyttelseslinjer inden for området.</p> <p>Hvis der under et jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder skal arbejdet, i medfør af museumslovens § 27, standses i det omfang det berører fortidsmindet.</p> |
| Landskab, natur og grønne områder | | | | |
| Nærhed til grønne områder og rekreation (Plan) | x | | | <p>Lokalplanområdet er ikke beliggende inden for eksisterende grøn struktur og planen påvirker dermed ikke nogen grønne eller rekreative områder.</p> <p>Lokalplanområdet er placeret i et boligområde, op ad en skole, med nærhed til store boldbaner og rekreative områder.</p> <p>Lokalplanen muliggør private og fælles udendørs opholdsarealer til beboerne.</p> |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| Landskabsarkitektonisk værdi <i>(Plan og Natur)</i> | x | | | Området er ikke omfattet af nogle landskabsarkitektoniske træk, som påvirkes af planen. |
| Dyre- og planteliv, diversitet og træer <i>(Plan og Natur)</i> | x | | | Store dele af lokalplanområdet er befæstet eller bebygget. Det resterende areal er græsarealer, med to større træer på grunden. |
| Fredninger, §3 natur, Natura 2000-områder samt beskyttede bilag IV-arter <i>(Natur)</i> | x | | | Der er ikke fundet forekomster af bilag IV-arter i lokalplanområdet. Nærmeste Natura 2000-område er Vasby Mose og Sengeløse Mose, som ligger ca. 4,5 km nord for lokalplanområdet. Grundet projektets karakter og afstanden vurderer kommunen, at lokalplanen ikke vil påvirke området. |
| Beskyttelseslinjer for søer, åer, gravhøje, kirker og skove <i>(Natur)</i> | x | | | Lokalplanområdet er ikke omfattet af nogle beskyttelseslinjer. |
| Befolkning og menneskers sundhed | | | | |
| Skygge og udsigt <i>(Plan)</i> | x | | | Projektets bebyggelse er tilpasset den eksisterende bygningsstruktur i området og vil ikke skabe skyggegener eller forringe naboejendommens udsigt. |
| Materielle og kulturelle goder <i>(Plan)</i> | x | | | Planen har ikke nogen påvirkning på adgang til offentlige- eller kulturelle goder i området. |
| Sundhed og tryghed <i>(Plan)</i> | x | | | Planen medfører ingen sundhedsrisiko og det vurderes at trafikken kun i mindre grad øges i området. |
| Tilgængelighed <i>(Plan)</i> | x | | | Planen understøtter og har fokus på adgang og tilgængelighed for alle borgere, da planen muliggør boliger til personer med handicap. |
| Lys og refleksioner <i>(Plan)</i> | x | | | Planen medfører ingen gener til naboarealerne i form af lys og refleksion. Der er ikke tilladt reflekterende materialer i planen. |
| Trafik | | | | |
| Trafikstøj og vibrationer <i>(Plan og Vej)</i> | x | | | Det vurderes, at trafikken kun i mindre grad øges i området. Parkering til boligerne bliver håndteret på grunden. Området kan være påvirket af vejstøj, hvorfor lydisolerende foranstaltninger på facader kan komme på tale. |
| Trafiksikkerhed <i>(Plan og Vej)</i> | x | | | Planen omfatter et mindre lokalt område, som ikke påvirker trafiksikkerheden i området. |
| Energiforbrug og emissioner fra trafik <i>(Plan og Vej)</i> | x | | | Planen omfatter et mindre lokalt område, som ikke påvirker energiforbrug og emissioner fra trafik. |

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| Trafikmønstre <i>(Plan og Vej)</i> | x | | | Planen vurderes ikke at ændre i eksisterende trafikmønstre. |
| Forurenende virksomheder og risiko | | | | |
| Nye virksomheder i planområdet <i>(Plan)</i> | x | | | Planen tillader ikke miljøbelastende virksomheder i området. |
| Jordforurening, grundvand og overfladevand | | | | |
| Jordforurening <i>(Miljø)</i> | x | | | <p>Planområdet ligger i byzone, og er derfor områdeklassificeret. Generelt gælder, at jord fra byzonen ikke må flyttes væk fra en ejendom, før dette er anmeldt til kommunen. Når anvendelsen af et areal indenfor byzonen ændres til følsom anvendelse, skal det dokumenteres, at overjorden ikke er forurenet.</p> <p>Der er ikke registreret forurening inden for lokalplanområdet.</p> <p>Der er ikke risiko for jordforurening fra den fremtidige anvendelse.</p> |
| Grundvandsforhold og -forurening <i>(Miljø)</i> | x | | | <p>Lokalplanområdet ligger inden for forsyningsområdet til HTK Vand A/S, men er beliggende uden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor der anvendes pesticider til erhvervsmæssige formål.</p> <p>Planområdet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser. I det pågældende planområde, er der ikke tale om en ændret arealanvendelse, til en mere forurenende aktivitet jf. bilag 1 i "vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for OSD og indvindingsoplunde til almene vandforsyninger uden for disse"</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplunde uden for disse".</p> <p>Området udlægges til boligformål samt offentlige formål, og der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer ud over almindelig pleje af grønne områder.</p> |
| Risiko for oversvømmelse <i>(Plan og Miljø)</i> | x | | | Området er ikke placeret i et område, hvor der er registreret risiko for oversvømmelse. I tilfælde af ekstremregn vil regnvandet blive ledt væk fra bygningerne. |
| Afledning af spildevand <i>(Miljø)</i> | x | | | Lokalplanområdet er fælleskloakeret. Afledning af spildevand sker efter reglerne i den gældende Spildevandsplan. |
| Ressourceanvendelse | | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| Arealforbrug <i>(Plan)</i> | x | | | Lokalplanen muliggør udvidelse af en allerede bebygget ejendom. |
| Energiforbrug og CO ₂ -belastning <i>(Klima)</i> | x | | | Planen muliggør ikke anvendelser, som påvirker energiforbruget og CO ₂ -belastningen væsentligt. |
| Vandforbrug <i>(Plan)</i> | x | | | Planen muliggør ikke anvendelser, som øger vandforbruget væsentligt. |
| Produkter, materialer og råstoffer <i>(Plan)</i> | x | | | Planen muliggør ny bebyggelse, som kræver byggematerialer, hvilket er forventeligt inden for den tætte by. Der gives ikke mulighed for ressourceindvinding. |
| Affald og genanvendelse <i>(Plan og Affald)</i> | x | | | Planen vil ikke påvirke det eksisterende miljø ift. affald og genanvendelse. |
| Jordhåndtering og terrænregulering <i>(Plan og Miljø)</i> | x | | | Der vil kun være behov for mindre terrænregulering i området. |
| Kumulation | | | | |
| Kumulative virkning <i>(Plan)</i> | x | | | Der vurderes at der ikke vil være kumulative effekter, der vil have væsentlig påvirkning på miljøet. |